

Huurvoorwaarden 't Genieterke

Algemene voorwaarden

Degene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. Tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders of eventuele gasten. veroorzaakte schade, ook indien deze schade, na jullie vertrek uit de woning, vastgesteld wordt. De woning dient door de huurder en zijn medebewoners met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

Reserveren en prijs

Een reservering gebeurt via ons boekingssysteem. Na ontvangst van de bevestigingsmail is de reservering definitief onder voorwaarde dat de **aanbetaling uiterlijk 5 dagen na de boekingsdatum op onze rekening is bijgeschreven.**

De boeking is pas geldig vanaf het moment, dat de aanbetaling is ontvangen.

De aanbetaling is **50%** van de huurprijs. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning die hij heeft gehuurd.

De geldige prijzen zijn enkel deze die in het boekingsprogramma staan en in uw ontvangen email .

Oude prijzen op reclamesites zijn niet meer geldig.

De prijzen van 't Genieterke zijn berekend per weekend, midweek of week, voor andere data kan je ons eventueel mailen of bellen.

Betaling van de huurprijs

Het volledig bedrag van de huurprijs plus de kosten en de opties, moet **uiterlijk 4 weken voor de aanvang van het verblijf** in de vakantiewoning door “ 't Genieterke ” zijn ontvangen op onze rekening op naam van **Debeyne Dominique BE13 1036-0009-7339.**

Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail krijgen met het verzoek het restant binnen de kortste keren te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de huur door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing.

“ 't Genieterke ” heeft dan het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering **minder dan 4 weken** voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient de **betaling van de volledige huurprijs**, kosten en opties en de volledige waarborg direct gestort te worden.

Code van de elektrische poort en sleutelkluis

Ongeveer 1 week voor aanvang zult u een mail ontvangen waarin de code vermeld is van de elektrische poort en de sleutelkluis.

- Na jullie verblijf moet de sleutel terug geplaatst worden in de sleutelkluis.
- Verlies van sleutel zal aangerekend worden aan 30€.

De sleutelkluis bevindt zich aan de paal in de pergola die vooraan aan het huisje is gebouwd. De code voor de poort kan worden ingetikt in het daartoe bestemde klavier aan het muurtje bij de poort.

Waarborg

Bij het reserveren van de huurperiode wordt een borg opgevraagd. Het bedrag van de waarborg staat vermeld en wordt conform de wet binnen 2 weken na controle van Het Genieterke teruggestort.

Er worden geen kosten van verbruik van water en elektriciteit aangerekend.

Extra kosten voor het gebruik van de zakken pellets voor de kachel worden afgetrokken van de waarborg.

Schade en waarborg

De huurder is verantwoordelijk voor schade die tijdens het verblijf door hem/haar, medereizigers, kinderen, huisdieren of bezoekers wordt veroorzaakt aan de woning, de inrichting, de meubels, toestellen, inventaris of andere eigendommen van Het Genieterke.

Bij vaststelling van schade wordt de waarborg van €150 geheel of gedeeltelijk ingehouden als voorschot op de uiteindelijke schadevergoeding.

Indien de totale schade hoger is dan de waarborg, blijft de huurder aansprakelijk voor het volledige resterende bedrag. Dit bedrag kan, indien van toepassing, worden aangegeven bij de familiale of andere relevante verzekering van de huurder.

De verhuurder kan de huurder verzoeken om een schadeverklaring in te vullen en te ondertekenen en om de nodige gegevens en documenten te bezorgen voor de verdere afhandeling van de schade, waaronder indien nodig een kopie of foto van de identiteitskaart van de betrokken huurder(s).

De schade kan worden vastgesteld aan de hand van foto's, vaststellingen ter plaatse, offertes, facturen of andere bewijsstukken. Deze bewijsstukken kunnen aan de huurder en/of diens verzekeringsmaatschappij worden voorgelegd.

De ingehouden waarborg geldt als voorschot op de schade en niet noodzakelijk als volledige vergoeding. Indien de uiteindelijke schade lager is dan het ingehouden bedrag, wordt het verschil aan de huurder terugbetaald. Indien de schade hoger is dan de waarborg, kan het resterende bedrag bij de huurder worden gevorderd.

De huurder verbindt zich ertoe schade die tijdens het verblijf wordt veroorzaakt zo snel mogelijk aan de verhuurder te melden.

Indien u bij aankomst zichtbare schade in het huisje ziet, gelieve ons direct op te bellen, daarna hebt u geen verhaal meer.

Parking

Er is een privé parking voor de woning waar 3 auto's kunnen staan.

Binnen is er ook plaats in de carport voor een wagen en nog 1 of 2 wagens op de oprit .

Gelieve uw auto als het kan binnen de poort te parkeren voor uw eigen veiligheid.

Personen

De woning voorziet slaappleats **voor 6 personen**. Meer personen worden niet toegelaten. Zo ook geen tenten, caravans of motorhome. **Bij overschrijding van het maximum aantal toegelaten personen** kan de verhuurder **het verblijf onmiddellijk beëindigen zonder terugbetaling**.

Huisdieren:

- Honden zijn **toegestaan** met een **maximum van 3 kleine of 2 grote** per verblijf **in overleg met ons** via **whatsapp of email**.
- Drank en eetbakje + hondendekentjes aanwezig.
- Gelieve respect te hebben voor het interieur van het huisje.
- Honden **niet in de bedden** toelaten.
- Uitwerpselen opruimen indien aanwezig
- Hondjes **niet alleen laten** als jullie weg zijn.

Bij ernstige overtreding van het huisreglement of huurvoorwaarden behoudt de verhuurder zich het recht voor het verblijf onmiddellijk stop te zetten zonder terugbetaling.

Vuurwerk en geluidsoverlast

Het is ook ten strengste **VERBODEN** door de gemeente om vuurwerk af te schieten of vuur te maken om en rond de vakantiewoning. Daar staan strenge boetes op.

- Probeer ook een beetje de uren in acht te nemen voor geluidsoverlast, wij weten ook dat het vakantie is en dat het soms eens plezant kan zijn tot laat buiten te zitten, we vragen gewoon een beetje respect voor de burens.
- Feesten, vrijgezellenfeesten en luidruchtige bijeenkomsten zijn **niet toegestaan zonder voorafgaand akkoord**.

Linnengoed

Bij " 't Genieterke " zijn er **GEEN** bedlinnen aanwezig bij aankomst, daarom vragen wij u zelf bedlinnen mee te brengen.

Indien we constateren dat er geen bedlinnen gebruikt geweest is zal er **50€ van de waarborg worden afgehouden** voor het wassen van de beschermhoezen.

Aankomst en vertrek

- De aankomst in " 't Genieterke " is **vanaf 14 uur**.
- De vakantiewoning moet uiterlijk om **10u30** verlaten worden op de dag van vertrek.
- Bij weekend verhuur vertrek op zondag, uur naar keuze van de huurder of op maandagmorgen **voor 10u30**.
- De aankomst- en vertrekuren zijn steeds terug te vinden in de email die je werd toegestuurd na de boeking en op onze website.
- Indien de huurder **geen gebruik maakt van " 't Genieterke "** of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal **er geen enkel vergoeding plaats vinden**.

Roken

- Er is een algemeen **rookverbod** in " 't Genieterke ".
- Buiten mag uiteraard wel gerookt worden.

Schoonmaak

Wij vragen om volgende punten in acht te nemen

- De vloer bezemschoon
- Pannen, servies en bestek dienen afgewassen en terug op hun plaats gezet te worden. * Alle prullenbakjes en vuilnisbakken in berging en badkamer leegmaken.
- Alle huisvuil in de vuilniscontainer buiten, PMD, papier en karton sorteren op de voorziene plaats in de berging. Glas kunt u eventueel naar de glascontainer brengen aan de Carrefour.
- Wanneer het afval niet gesorteerd, wordt **25€ van de borg afgehouden**.
- As uit de pelletkachel verwijderen met de daarbij behorende stofzuiger **ENKEL met deze A.U.B.**
- Alle ramen en buitendeuren sluiten.
- Alle binnendeuren open laten staan voor ventilatie.
- Koelkast legen en uitkuisen.
- Steeds goed controleren of u niets vergeten hebt. (gsm opladers, kleren, schoenen...) * **BBQ uitkuisen** zo niet word een **boete van 25€** van de borg afgehouden.
- Mogen wij u ook vragen om alles terug op zijn originele plaats terug te zetten. Het is prettig om binnen te komen in een nette woning. Gelieve dan ook steeds respect te hebben voor de woning en het materiaal.

Gebruik pelletkachel en verbruik van pellets.

Meerdere zakken pellets voor de kachel liggen in de berging aan 7€ per geopende zak van 15Kg. **(Gelieve geen andere zakken te gebruiken ,enkel deze van ons)**. Deze gebruikte zakken kunnen rechtstreeks aan ons worden betaald of worden afgehouden van de waarborg.

Gebruik van internet

" 't Genieterke " biedt **GRATIS** draadloos internet aan + ProximusTV in de woning.

Dit is bestemd voor dagdagelijks gebruik normaal verbruik. Let er ook op dat wij in een bos zitten en er niet altijd verbinding kan gegarandeerd worden.

Annulering door de huurder

- Elke annulering moet **per mail** aan " 't Genieterke " worden gemeld !!
- Bij annulering wordt de **aanbetaling niet terugbetaald**. Het bedrag blijft wel geldig als tegoed voor een toekomstige reservatie **binnen 12 maanden**.
- Indien er geen nieuwe datum gekozen wordt of indien de klant beslist om volledig te annuleren, worden de betaalde voorschotten **niet terugbetaald**.
- Dank voor uw begrip.

Annulering door " 't Genieterke "

Indien door onvoorziene omstandigheden " 't Genieterke " een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en wordt het huurgeld terug betaald.

Energie en duurzaamheid.

We hechten veel belang aan duurzaam toerisme en vragen onze gasten om bewust om te gaan met energie; gezien er bij ons geen elektra wordt verrekend.

Gelieve bij afwezigheid of bij vertrek:

- **Lichten niet onnodig te laten aanstaan** en te doven bij verlaten van het huisje aub.
- toestellen zoals oven, kookplaat en tv **uitschakelen**,
- ramen en deuren te **sluiten bij gebruik van verwarming**.

Beveiligingscamera

Om veiligheidsredenen is er een wettelijk conforme bewakingscamera aanwezig aan de buitenzijde van het vakantiehuis, **gericht op de ingang/parkeerplaats**. Deze camera respecteert de privacy van de gasten en filmt geen binnenruimtes of private ontspanningszones.

Verantwoordelijkheid

" 't Genieterke " kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor enige verstoring, of hinder tijdens het verblijf in de chalet, indien dit het gevolg is van onvoorziene gebeurtenissen. " 't Genieterke " kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan " 't Genieterke " verantwoordelijk gesteld worden voor onderbreking van water, elektriciteit en gas indien

dit het resultaat is van overmacht. " 't Genieterke " wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, en voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis. " 't Genieterke " kan niet verantwoordelijk gesteld worden bij ongevallen.

Op deze overeenkomst is **het Belgisch recht van toepassing**.

Geschillen vallen onder de **rechtbank van Marche-en-Famenne**.

Gegevens verhuurder

Adres:

Chemin des Ecureuils 23 bus 1
6940 Barvaux sur Ourthe (Durbuy)
België.

Mail: info@hetgenieterke.be

Tel: +32 492/515858 Cinthy

Rekeningnummer : BE13 – 1036-0009-7339